

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Лесняк Елена Николаевна

Должность: Директор

Дата подписания: 21.11.2023 12:16:53

Уникальный программный ключ:

4f8763c0f69fcc0b76a554a96bba130b42854b57503309a6b8cc637f77303946

**Дополнительное соглашение к Договору аренды  
нежилых помещений № 140 от 01.06.2023 г.**

«02» июня 2023 г.

Индивидуальный предприниматель Ващенко Андрей Александрович, ОГРНИП 318344300107049 от 15.10.2018 г., именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Автономная некоммерческая профессиональная образовательная организация «Академический колледж» (АНПО «Академический колледж»), именуемая в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Лесняк Елены Николаевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору аренды нежилых помещений № 140 от 01 июня 2023 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору дополнительно к арендуемым помещениям за плату во временное владение и пользование (аренду) нежилые подвальные помещения общей площадью **272,4 кв.м.** в нежилом здании учебного корпуса (кадастровый номер: 34:34:030104:2094), расположенном по адресу: 400010, г. Волгоград, ул. Качинцев, д.63 (далее - Объект недвижимости), а Арендатор обязуется принять Объект недвижимости и уплачивать Арендодателю арендную плату.

Характеристики передаваемых по настоящему Договору нежилых помещений с указанием конкретных площадей указываются в акте приема-передачи, являющемся неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения (Приложение № 1).

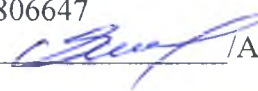

2. В связи с увеличением арендуемой площади (общая площадь сдаваемых в аренду помещений по Договору составляет **4065,18 кв.м.**) Стороны пришли к соглашению изложить пункт 5.1. Договора в следующей редакции: «5.1. Арендная плата за пользование Объектом недвижимости составляет **250 532 (двасти пятьдесят тысяч пятьсот тридцать два) руб. 54 коп. в месяц (НДС не предусмотрен)** и вносится не позднее 10 числа расчетного месяца».

3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются положениями Договора.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями обеих Сторон и действует до момента окончания срока действия Договора.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному для каждой Стороны и является неотъемлемой частью Договора.

**6. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |   |
|--|---|
| <p><b>«Арендодатель»</b><br/>Индивидуальный предприниматель<br/>Ващенко Андрей Александрович<br/>ИНН 344402039601<br/>ОГРНИП 318344300107049<br/>Адрес: Адрес: г. Волгоград, ул. Ангарская,<br/>д. 137/324<br/>Банковские реквизиты:<br/>р/с 40802810111000017401 Волгоградское<br/>ОСБ № 8621 г. Волгоград<br/>БИК 041806647</p> <p> /А.А. Ващенко</p> | <p><b>«Арендатор»</b><br/>Автономная некоммерческая<br/>профессиональная образовательная<br/>организация «Академический колледж»<br/>Юридический адрес: 400010, г. Волгоград,<br/>ул. Качинцев, 63<br/>ИНН 3443124650, КПП 344301001<br/>р/с 40703810214100000712 ПАО АКБ<br/>«Авангард» г. МОСКВА, к/с<br/>301018100000000201<br/>БИК 044525201<br/>Тел. 8(8442) 52-73-53</p> <p>Директор  Е.Н. Лесняк<br/>МП</p> |
|--|---|

Приложение №1 к дополнительному  
соглашению № 1 от 02.06.2023 г.  
к договору аренды нежилых помещений  
№ \_\_\_\_\_ от 01.06.2023 г.

**АКТ приема — передачи  
нежилых помещений**

г. Волгоград 02 июня 2023 года  
Индивидуальный предприниматель Вашенко Андрей Александрович,  
ОГРНИП 318344300107049 от 15.10.2018 г., именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с  
одной стороны, и Автономная некоммерческая профессиональная образовательная  
организация «Академический колледж» (АНПОО «Академический колледж»), именуемая в  
дальнейшем «Арендатор», в лице директора Лесняк Елены Николаевны, действующего на  
основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт приема-передачи о  
нижеследующем:

«Арендодатель» передает за плату, а «Арендатор» принимает во временное владение и  
пользование следующие нежилые подвальные помещения общей площадью **272,4 кв.м.** в  
нежилом здании учебного корпуса (кадастровый номер: 34:34:030104:2094), расположенном  
по адресу: 400010, г. Волгоград, ул. Качинцев, д.63 (далее - Объект недвижимости):

| <b>Подвал</b>                        |                   |            |              |  |
|--------------------------------------|-------------------|------------|--------------|--|
| №<br>п/п                             | Помещение         | № кабинета | Площадь      | Номер комнаты, в<br>соответствии с<br>техническим<br>паспортом на здание |
| Кабинеты (учебные, административные) |                   |            |              |  |
| 1                                    | Лестничная клетка |            | 20,3         | 1  |
| 2                                    | Холл              |            | 56,1         | 4  |
| 3                                    | Коридор           |            | 12,5         | 6  |
| 4                                    | Раздевалка        |            | 14,6         | 7  |
| 5                                    | Коридор           |            | 12,5         | 10   |
| 6                                    | Умывальная        |            | 2,0          | 11   |
| 7                                    | Туалет            |            | 1,4          | 12   |
| 8                                    | Умывальная        |            | 1,9          | 13   |
| 9                                    | Туалет            |            | 1,3          | 14   |
| 10                                   | Раздевалка        |            | 14,2         | 16   |
| 11                                   | Тренажёрный зал   |            | 65,6         | 37   |
| 12                                   | Тренажёрный зал   |            | 70,0         | 38   |
|                                      | Итого             |            | <b>272,4</b> |  |

Нежилые помещения будут использоваться Арендатором для осуществления образовательной деятельности.

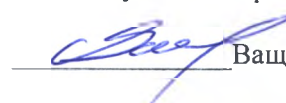
Нежилые помещения оборудованы следующими системами: водопровод, канализация, горячее водоснабжение, отопление, телефон, сеть Интернет и т.п.

На момент передачи нежилые помещения находятся в нормальном состоянии и соответствует требованиям его эксплуатации.

Сдал «Арендодатель»

Принял «Арендатор»

Индивидуальный предприниматель:

 Вашенко А.А.

Директор АНПОО «Академический колледж»

 Лесняк Е.Н.  
МП