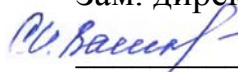


Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Лесняк Елена Николаевна  
Должность: Директор  
Дата подписания: 11.01.2021 16:33:02  
Уникальный программный ключ:  
4f8763c0f69fcc0b76a554a96bba130b42854b57503309a6b8cc637f77303946

**АВТНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«АКАДЕМИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ»**

**УТВЕРЖДАЮ**

Зам. директора по учебной работе

 С.И. Васильева  
6 марта 2018 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

**учебной практики**

разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта  
среднего профессионального образования

по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения  
(код) (Наименование специальности / профессии)

**ПМ 04. Определение стоимости недвижимого имущества**

Кафедра разработчик

**Общеобразовательных и социально-экономических  
дисциплин**

2018 г.

**Рабочая программа учебной практики по ПМ 04. Определение стоимости недвижимости имущества**

---

Составлена Авдухиной Е.И.

(Ф.И.О.)

**Обсуждена и рекомендована к утверждению решением кафедры  
Общеобразовательных и социально-экономических дисциплин**

(полное наименование кафедры)

от 01.03.2018 г протокол № 9

(дата протокола)

(номер протокола)

Заведующий кафедрой

  
(подпись)

Е.И. Авдухина

(инициалы, фамилия)


**Одобрена Педагогическим советом**

от 06.03.2018 г протокол № 5

(дата протокола)

(номер протокола)

**Согласована с:  
Начальником МО**

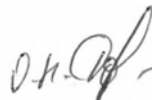
  
(подпись)

Р.А. Каменская

(инициалы, фамилия)

**Начальником отдела  
практическому обучению**

по

  
(подпись)

О.Н. Гордеева

## СОДЕРЖАНИЕ

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ.....	4
2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ.....	6
3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ .....	8
4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ .....	10

# 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

## 1.1. Цели и задачи учебной практики

Программа учебной практики является частью ППСЗ по специальности СПО 21.02.05 Земельно-имущественные отношения в части освоения основного вида профессиональной деятельности: **Определение стоимости недвижимого имущества.**

Учебная практика по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения предусматривает закрепление и углубление знаний, полученных обучающимися в процессе теоретического обучения, приобретение ими необходимых умений практической работы по избранной специальности, овладение навыками профессиональной деятельности, формирование компетенций.

Рабочая программа учебной практики разрабатывалась в соответствии с:

1. ФГОС СПО по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношений;
2. Рабочим учебным планом образовательного учреждения по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения;
3. Рабочей программой профессионального модуля 04. Определение стоимости недвижимого имущества.

**Целями** учебной практики являются освоение вида профессиональной деятельности: **Определение стоимости недвижимого имущества (ПМ 04)**, формирование у обучающихся общих и профессиональных компетенций, приобретение опыта практической работы по специальности.

Студент должен показать умения самостоятельно применять полученные знания на практике, систематизировать и анализировать данные практических и отчетных материалов, приобретение специальных знаний в сфере деятельности, соответствующей специальности.

**Задачами** учебной практики являются сочетание практического обучения с теоретической подготовкой студентов, использование в обучении достижений науки и техники, передовой организации труда, методов работы с современными средствами.

Учебная практика обучающихся проводится в рамках освоения профессионального модуля 04. Определение стоимости недвижимого имущества.

## 1.2. Требования к результатам освоения практики

**Результатом освоения** программы учебной практики является овладение обучающимися видом профессиональной деятельности «**Определение стоимости недвижимого имущества**», в том числе профессиональными (ПК) и общими (ОК) компетенциями:

Код	Наименование результата обучения
ПК 4.1	Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах
ПК 4.2	Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки
ПК 4.3	Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки
ПК 4.4	Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками
ПК 4.5.	Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией.
ПК 4.6.	Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.
ОК 1	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес
ОК 2	Анализировать социально-экономические и политические проблемы и

	процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности
ОК 3	Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество
ОК 4	Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях
ОК 5	Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития
ОК 6	Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями
ОК 7	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации
ОК 8	Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности
ОК 9	Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.
ОК 10	Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда

**Нормативный срок выполнения программы по учебной практике в аудитории: 36 аудиторных академических часов.**

### 1.3. Базы практики

Программа учебной практики предусматривает выполнение студентами очной формы обучения функциональных обязанностей в кабинете междисциплинарных курсов.

### 1.4. Организация практики

Для проведения учебной практики в институте разработана следующая документация:

- Положение о практике обучающихся по программе подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС СПО
- рабочая программа учебной практики по специальности.

**В основные обязанности руководителя практики от АНПОО «Академический колледж» входят:**

- осуществление руководства практикой;
- ежегодное обновление содержания рабочей программы учебной практики;
- разработка формы отчетности и оценочного материала прохождения практики.

**Студенты при прохождении учебной практики в организациях обязаны:**

- полностью выполнять задания, предусмотренные программой учебной практики;
- соблюдать действующие в организациях правила внутреннего трудового распорядка;
- изучать и строго соблюдать нормы охраны труда и правила пожарной безопасности.

### 1.5. Контроль работы студентов и отчетность

При прохождении учебной практики в учебных кабинетах учебного заведения каждый студент составляет дневник и отчет о проделанной работе (приложение 1, 2). На каждого студента преподавателем заполняется аттестационный лист (приложение 3).

Критериями оценки по практике является степень освоения: 1) профессиональных и общих компетенций; 2) практического опыта и умений.

Оценка по практике выставляется с учётом характеристики профессиональной деятельности обучающегося на практике с указанием видов работ, выполненных обучающимся во время практики, их объема, качества выполнения в соответствии с технологией и (или) требованиями учебного заведения.

Итогом учебной практики является дифференцированный зачёт.

### **1.6. Количество часов на освоение программы практики**

Рабочая программа рассчитана на прохождение студентами учебной практики согласно рабочему учебному плану.

## **II. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ**

### **2.1. Объем учебной практики и виды работ**

<b>Вид работ, обеспечивающих практико-ориентированную подготовку</b>	<b>Количество часов (неделя)</b>
<b>Всего</b>	<b>36 часов (1 неделя)</b>
в том числе:	-
Выполнение календарно-тематического плана, в.т.ч.:	36 часов - 1неделя
- Выполнение обязанностей дублёров- работников	0 часов
- Аттестация по итогам учебной практики	0 часов

## 2.2. Тематический план и содержание учебной практики

Наименование разделов, тем, выполнение обязанностей дублёров	Содержание по модулю видов работ	Объем в часах	Компетенции освоенные
1	2	3	4
<b>Вводный инструктаж</b>			
<b>ПМ 04. Определение стоимости недвижимого имущества</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Описание объекта оценки (индивидуальное задание выдается каждому студенту)</li> <li>2. Составление задания для проведения оценки</li> <li>3. Расчет стоимости объекта оценки с использованием сравнительного подхода</li> <li>4. Расчет стоимости объекта оценки с использованием затратного подхода</li> <li>5. Расчет стоимости объекта оценки с использованием доходного подхода</li> <li>6. Расчет итоговой величины стоимости объекта оценки</li> <li>7. Составление отчета об оценке</li> <li>8. Разработка сметной документации и расчет сметной стоимости зданий и сооружений</li> </ol>	36	ОК 1 ОК 2 ОК 3 ОК 4 ОК 5 ОК 6 ОК 7 ОК 8 ОК 9 ОК 10  ПК 4.1 ПК 4.2 ПК 4.3 ПК 4.4 ПК 4.5. ПК 4.6.
		36 часов	
<b>Аттестация</b>	Дифференцированный зачет	0	
	<b>всего</b>	<b>36 (1 неделя)</b>	

### 3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРАКТИКИ

#### 3.1. Информационное обеспечение обучения.

##### Нормативная документация:

1. ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 N 135-ФЗ (с доп. и изм.) [Электронная версия] // СПС Консультант Плюс.
2. Приказ Минэкономразвития РФ от 20.07.2007 № 256 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО N 1)» [Электронная версия] // СПС Консультант Плюс.
3. Приказ Минэкономразвития РФ от 20.07.2007 № 255 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)» [Электронная версия] // СПС Консультант Плюс.
4. Приказ Минэкономразвития РФ от 20.07.2007 № 254 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО N 3)» «Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО N 3)» [Электронная версия] // СПС Консультант Плюс.
5. Приказ Минэкономразвития России от 04.07.2011 N 328 (ред. от 20.02.2017) "Об утверждении Федерального стандарта оценки "Порядок проведения экспертизы, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения (ФСО №5)" [Электронная версия] // СПС Консультант Плюс.
6. Приказ Минэкономразвития России от 25.09.2014 N 611 "Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка недвижимости (ФСО N 7)" [Электронная версия] // СПС Консультант Плюс.
7. Приказ Минэкономразвития России от 01.06.2015 N 327 "Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка для целей залога (ФСО №9)" [Электронная версия] // СПС Консультант Плюс.
8. Приказ Минэкономразвития России от 01.06.2015 N 328 "Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)" [Электронная версия] // СПС Консультант Плюс.
9. Приказ Минэкономразвития России от 17.11.2016 N 721 "Об утверждении Федерального стандарта оценки "Определение ликвидационной стоимости (ФСО N 12)" [Электронная версия] // СПС Консультант Плюс.
10. Приказ Минэкономразвития России от 17.11.2016 N 722 "Об утверждении Федерального стандарта оценки "Определение инвестиционной стоимости (ФСО N 13)" [Электронная версия] // СПС Консультант Плюс.

##### Основные источники:

1. Недвижимость: Основы экономики, оценки и кадастр: краткий курс / А.Д. Мурзин. - Ростов н/Д: Феникс, 2013. - 216 с.
2. Фокин С.В. Земельно-имущественные отношения: учебное пособие / С.В. Фокин, О.Н. Шпротьюко. – М.: Альфа-М: ИНФРА-М, 2015
3. Саталкина Н.И. Оценка недвижимости. Практический курс [Электронный ресурс] : учебное пособие / Н.И. Саталкина, Т.Н. Кулюкина, Ю.О. Терехова. — Электрон. текстовые данные. — Тамбов: Тамбовский государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2014. — 80 с. — 978-5-8265-1299-9. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/64158.html>
4. Тепман Л.Н. Оценка недвижимости (2-е издание) [Электронный ресурс] : учебное пособие / Л.Н. Тепман. — Электрон. текстовые данные. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2015. — 461 с. — 978-5-238-01152-3. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/52531.html>

##### Дополнительные источники:

1. Трухина Н.И. Основы экономики недвижимости [Электронный ресурс] : учебное пособие / Н.И. Трухина, В.Н. Баринов, И.И. Чернышихина. — Электрон. текстовые данные. — Воронеж: Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014. — 189 с. — 978-5-89040-477-0. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30845.html>



2. Экономика недвижимости (4-е издание) [Электронный ресурс] : учебник для вузов / А.Н. Асаул [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — СПб. : Институт проблем экономического возрождения, 2014. — 432 с. — 978-5-91460-044-7. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/38594.html>
3. Хлистун Ю.В. Комментарий к Федеральному закону от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» [Электронный ресурс] / Ю.В. Хлистун, Б.В. Гусев, В.А. Ларионова. — 3-е изд. — Электрон. текстовые данные. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 305 с. — 978-5-4486-0308-2. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/73980.html>
4. Озеров Е.С. Экономическая оценка недвижимой собственности [Электронный ресурс] : учебное пособие / Е.С. Озеров. — Электрон. текстовые данные. — СПб. : Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого, 2013. — 367 с. — 978-5-7422-3978-9. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/43987.html>
5. Чистякова Ю.А. Экономика и управление стоимостью недвижимости [Электронный ресурс] : теория и практика. Учебно-практическое пособие / Ю.А. Чистякова, В.И. Рясин. — Электрон. текстовые данные. — Иваново: Ивановский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014. — 136 с. — 978-5-905908-65-1. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/20548.html>

### **Информационные технологии:**

1. Справочная информационно-правовая система «КонсультантПлюс»

#### 4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ ПО ПРОФЕССИОНАЛЬНОМУ МОДУЛЮ

Контроль и оценка результатов освоения учебной практики осуществляется преподавателем в процессе выполнения студентами работ в учебном заведении (организации), а также сдачи студентом отчета (дневника, отчёта) по практике и аттестационного листа (приложение 2)

Результаты практики: освоенные умения	Формы и методы контроля и оценки результатов обучения
1. Описание объекта оценки	- оценка выполнения практического задания - дифференцированный зачёт - квалификационный экзамен.
2. Составление задания для проведения оценки	- оценка выполнения практического задания - дифференцированный зачёт - квалификационный экзамен.
3. Расчет стоимости объекта оценки с использованием сравнительного подхода	- оценка выполнения практического задания - дифференцированный зачёт - квалификационный экзамен.
4. Расчет стоимости объекта оценки с использованием затратного подхода	- оценка выполнения практического задания - дифференцированный зачёт - квалификационный экзамен.
5. Расчет стоимости объекта оценки с использованием доходного подхода	- оценка выполнения практического задания - дифференцированный зачёт - квалификационный экзамен.
6. Расчет итоговой величины стоимости объекта оценки	- оценка выполнения практического задания - дифференцированный зачёт - квалификационный экзамен.
7. Составление отчета об оценке	- оценка выполнения практического задания - дифференцированный зачёт - квалификационный экзамен.
8. Разработка сметной документации и расчет сметной стоимости зданий и сооружений	- оценка выполнения практического задания - дифференцированный зачёт - квалификационный экзамен.

Разработчик

Е.И. Авдухина

Эксперт

Руководитель ТУ Росимущества  
в Волгоградской области

С.Г. Плюшкина



Образец титульного листа отчёта

**АВТНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ  
ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«АКАДЕМИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ»**

**ОТЧЁТ**

**о прохождении учебной практики по специальности  
21.02.05 Земельно-имущественные отношения**

**ПМ 04. Определение стоимости недвижимого имущества**

Место практики: АНПОО «Академический колледж»

Студента (ки) группы \_\_\_\_\_

Срок практики с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_

Дифференцированный зачет \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_

Руководитель практики от учебного заведения \_\_\_\_\_

**АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ  
ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«АКАДЕМИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ»**

**ДНЕВНИК**

прохождения учебной практики

Обучающийся \_\_\_\_\_

Специальность 21.02.05 Земельно-имущественные отношения

Группа \_\_\_\_\_

Руководитель от АНПОО «Академический колледж» \_\_\_\_\_

Место прохождения практики: кабинет междисциплинарных курсов

**1. Календарно-тематический план прохождения практики**

№ п/п	Содержание планируемой работы	Сроки выполнения
1	2	3

Обучающийся \_\_\_\_\_

Руководитель практики от АНПОО «Академический колледж» \_\_\_\_\_

**2. Выполнение заданий по программе практики**

Дата	Выполнение заданий согласно календарно-тематического плана

Обучающийся \_\_\_\_\_

Руководитель практики от АНПОО «Академический колледж» \_\_\_\_\_

### 3. Замечание руководителей практики от учебного заведения

Дата проверки.	Содержание замечания.	Подпись и должность проверяющего
1	2	3

Оценка по практике \_\_\_\_\_

Руководитель практики от АНПОО «Академический колледж» \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ 201\_ г.

## АТТЕСТАЦИОННЫЙ ЛИСТ

на обучающегося в период учебной практики в учебных кабинетах АНПОО «Академический колледж»

1. Ф.И.О. обучающегося \_\_\_\_\_

№ группы \_\_\_\_\_

Специальность 21.02.05 Земельно-имущественные отношения

Профессиональный модуль ПМ 04. **Определение стоимости недвижимого имущества**

2. Место прохождения практики: кабинет междисциплинарных курсов

3. Сроки прохождения практики \_\_\_\_\_

4. Согласно требованиям ФГОС СПО обучающийся -практикант обладает:

4.1. Общими компетенциями:

ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес

ОК 2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности

ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество

ОК 4. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях

ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития

ОК 6. Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями

ОК 7. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации

ОК 8. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности

ОК 9. Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.

ОК 10. Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда

4.2. Профессиональными компетенциями:

ПК 4.1. Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах.

ПК 4.2. Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки.

ПК 4.3. Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки.

ПК 4.4. Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками.

ПК 4.5. Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией.

ПК 4.6. Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.

5. Виды и объём работ, выполненные обучающимся (ейся) во время практики

1. Описание объекта оценки (индивидуальное задание выдается каждому студенту)

2. Составление задания для проведения оценки

3. Расчет стоимости объекта оценки с использованием сравнительного подхода

4. Расчет стоимости объекта оценки с использованием затратного подхода

5. Расчет стоимости объекта оценки с использованием доходного подхода
6. Расчет итоговой величины стоимости объекта оценки
7. Составление отчета об оценке
8. Разработка сметной документации и расчет сметной стоимости зданий и сооружений

6. Качество выполнения работ в соответствии с технологией и (или) требованиями организации, в которой проходила практика \_\_\_\_\_

## ХАРАКТЕРИСТИКА

профессиональной деятельности

Заключение: обучающийся (аяся) \_\_\_\_\_  
(фамилия и инициалы)

показал(а) \_\_\_\_\_ профессиональную подготовку,  
(оценка)

владение общими и профессиональными компетенциями согласно требованиям ФГОС СПО  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

Руководитель практики от АНПОО «Академический колледж»

Зав. кафедрой