

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Лесняк Елена Николаевна  
Должность: Директор  
Дата подписания: 17.03.2025 09:29:06  
Уникальный программный ключ:  
4f8763c0f69fcc0b76a554a96bba130b42854b57503309a6b8cc637f77303946

**АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ  
ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«АКАДЕМИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ»**

**УТВЕРЖДАЮ**  
Директора АНПОО  
«Академический колледж»  
\_\_\_\_\_ Е.Н. Лесняк  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

**разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта  
среднего профессионального образования**

**по специальности** 21.02.05 Земельно-имущественные отношения  
(код) (Наименование специальности / профессии)

**Законодательные основы управления недвижимостью**  
(Наименование дисциплины)

**Кафедра разработчик** \_\_\_\_\_ **юридических дисциплин**

**Год набора** 2023г. на базе основного общего образования  
2024г. на базе среднего общего образования

**Рабочая программа учебной дисциплины**

**Административное право**

*(наименование дисциплины согласно учебному плану)*

Составлена Шаповаловым Сергеем Ивановичем  
*(Ф.И.О.)*

Составлена \_\_\_\_\_  
*(Ф.И.О.)*

Составлена \_\_\_\_\_  
*(Ф.И.О.)*

**Обсуждена и рекомендована к утверждению решением кафедры**

**юридических дисциплин**

*(полное наименование кафедры)*

от 29.08.2024 протокол № 2  
*(дата протокола) (номер протокола)*

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_  
*(подпись) (инициалы, фамилия)*

**Согласовано с выпускающей кафедрой**

**юридических дисциплин**

*(полное наименование выпускающей кафедры)*

Заведующий выпускающей кафедрой \_\_\_\_\_  
*(подпись) (инициалы, фамилия)*

**Согласовано с методистом**

Методист \_\_\_\_\_ **Т.Н. Логачева**

**Одобрена Педагогическим советом**

от 30.08.2024 протокол № 1  
*(дата протокола) (номер протокола)*

## **СОДЕРЖАНИЕ**

|                                                                        |           |
|------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1.ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ .....</b>            | <b>4</b>  |
| <b>2.СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ .....</b>               | <b>6</b>  |
| <b>3.УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ .....</b> | <b>12</b> |
| <b>4.КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ.....</b>        | <b>14</b> |

## 1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

### 1.1. Область применения программы

Рабочая программа учебной дисциплины «**Законодательные основы управления недвижимостью**» является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС по специальности среднего профессионального образования

#### 21.02.05      Земельно-имущественные отношения

и направлена на формирование **общих компетенций**, включающих себя способности:

ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам;

ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности;

ОК 04. Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде;

ОК 06. Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных российских духовно-нравственных ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения;

ОК 09. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.

и формирование **профессиональных компетенций** соответствующих основным видам профессиональной деятельности

ПК 1.1. Юридически квалифицировать факты, события и обстоятельства. Принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом

ПК 1.2. Обеспечивать соблюдение законодательства субъектами права.

ПК 1.3. Осуществлять реализацию норм материального и процессуального права.

ПК 1.4. Обеспечивать законность и правопорядок, безопасность личности, общества и государства, охранять общественный порядок.

#### **и личностных результатов**

ЛР 1 Осознающий себя гражданином и защитником великой страны

ЛР 3 Соблюдающий нормы правопорядка, следующий идеалам гражданского общества, обеспечения безопасности, прав и свобод граждан России. Лояльный к установкам и проявлениям представителей субкультур, отличающий их от групп с деструктивным и девиантным поведением. Демонстрирующий неприятие и предупреждающий социально опасное поведение окружающих

ЛР 15 Проявляющий гражданское отношение к профессиональной деятельности как к возможности личного участия в решении общественных, государственных, общенациональных проблем

ЛР 24 Способный искать нужные источники информации и данные, воспринимать, анализировать, запоминать и передавать информацию с использованием цифровых средств; предупреждающий собственное и чужое деструктивное поведение в сетевом пространстве.

### 1.2. Место дисциплины в программы подготовки специалистов среднего звена:

Профессиональный учебный цикл/общепрофессиональные дисциплины

### **1.3. Цели и задачи дисциплины – требования к результатам освоения дисциплины:**

В результате освоения дисциплины обучающийся должен **уметь**:

1. Отграничивать исполнительную (административную) деятельность в сфере управления недвижимостью от иных видов юридической деятельности.
2. Составлять гражданско-правовые договоры и иные документы в сфере недвижимости.
3. Составлять административно-правовые документы в сфере управления недвижимостью.
4. Выделять субъекты в сфере управления недвижимостью;
5. Выделять земельно-имущественные отношения из числа иных правоотношений.
6. Анализировать и применять на практике нормы законодательства в сфере недвижимости.
7. Оказывать консультационную помощь субъектам земельно-имущественных правоотношений;
8. Логично и грамотно выражать и обосновывать свою точку зрения по земельно-имущественной проблематике.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен **знать**:

1. Понятие, сущность, место и роль недвижимого имущества.
2. Классификацию объектов недвижимости. Сущность управления недвижимостью.
3. Законодательство Российской Федерации по обеспечению управления недвижимостью.
4. Понятие и виды нормативных правовых актов в сфере управления недвижимостью.
5. Полномочия РФ, субъектов РФ, органов местного самоуправления в области земельных отношений.
6. Основания возникновения и прекращения прав на недвижимое имущество.
7. Сущность лицензирования и саморегулирования в сфере управления недвижимостью.
8. Современные технологии и методы управления недвижимостью.

### **1.4. Рекомендуемое количество часов на освоение программы дисциплины:**

максимальной учебной нагрузки обучающегося **54** часа, в том числе:  
обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося **42** часа;  
самостоятельной работы обучающегося **12** часов.

## 2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

### 2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

| Вид учебной работы                                                          | Объем часов |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>Максимальная учебная нагрузка (всего)</b>                                | 54          |
| <b>Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)</b>                     | 42          |
| в том числе:                                                                |             |
| лабораторные занятия                                                        | *           |
| практические занятия                                                        | 30          |
| контрольные работы                                                          | *           |
| курсовая работа (проект) (если предусмотрено)                               | *           |
| <b>Самостоятельная работа обучающегося (всего)</b>                          | *           |
| в том числе:                                                                |             |
| самостоятельная работа над курсовой работой (проектом) (если предусмотрено) | *           |
| <i>Промежуточная аттестация в форме дифференцированного зачета</i>          |             |

## 2.2. Тематический план и содержание учебной дисциплины

| Наименование разделов и тем                                                                                                                                                                                   | Содержание учебного материала, лабораторные и практические работы, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работ (проект) (если предусмотрены)                                                                                   | Объем часов | Уровень освоения | Коды компетенций и личностных результатов, формированию которых способствует элемент программы |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                             | 2                                                                                                                                                                                                                                     | 3           | 4                | 5                                                                                              |
| <b>Раздел 1.</b>                                                                                                                                                                                              | <b><i>Правовые основы управления недвижимостью</i></b>                                                                                                                                                                                | <b>16</b>   |                  |                                                                                                |
| <b>Тема 1.1</b><br><b>Понятие «недвижимость», классификация объектов недвижимости. Сущность управления недвижимостью.</b>                                                                                     | <i>Содержание учебного материала</i><br>Понятие «недвижимость», классификация объектов недвижимости. Сущность управления недвижимостью. Принципы управления недвижимостью. Сущность и принципы земельно-имущественных правоотношений. | 2           | 1                | ОК 1; ОК 2;<br>ОК 4; ПК 1.1;<br>ПК 1.3;<br>ЛР 1; ЛР 3;<br>ЛР 15; ЛР 24                         |
|                                                                                                                                                                                                               | <b>Практическое занятие № 1.</b> Классификация зданий и сооружений с точки зрения недвижимости. ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ.                                                               | 2           | 3                |                                                                                                |
| <b>Тема 1.2.</b><br><b>Законодательство Российской Федерации по обеспечению управления недвижимостью.</b><br><b>Классификационная структура правовых и нормативных актов в сфере управления недвижимостью</b> | <i>Содержание учебного материала</i><br>Законодательство Российской Федерации по обеспечению управления недвижимостью. Классификационная структура правовых и нормативных актов в сфере управления недвижимостью.                     | 2           | 1                | ОК 1; ОК 2;<br>ОК 4;<br>ПК 1.1; ПК 1.3,<br>ЛР 1; ЛР 3;<br>ЛР 15; ЛР 24                         |
|                                                                                                                                                                                                               | <b>Практическое занятие № 2.</b> Рассмотрение положений Федерального конституционного закона «О Правительстве Российской Федерации» и функции Правительства РФ по управлению недвижимостью (ст. 14,18, 28).                           | 2           | 2                |                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                               | <b>Практическое занятие № 3.</b> Виды сделок с земельными участками. Виды сделок с объектами недвижимости.                                                                                                                            | 2           | 3                |                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                               | <b>Практическое занятие № 4.</b> Рассмотрение нормативно-правовых документов для получения разрешения на строительство, в т. ч.. Градостроительного плана земельного участка на конкретных примерах по выбору студентов.              | 2           | 1                | ОК 1; ОК 2;<br>ОК 4;<br>ПК 1.1; ПК 1.3;<br>ЛР 1;<br>ЛР 3; ЛР 15;<br>ЛР 24                      |
|                                                                                                                                                                                                               | <b>Практическое занятие № 5.</b> Полномочия РФ, субъектов РФ, органов местного самоуправления в области земельных отношений Образование земельных участков.                                                                           | 2           | 3                |                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                               | <b>Практическое занятие № 6.</b> Основания возникновения прав на земельные участки, виды землепользования.                                                                                                                            | 2           |                  |                                                                                                |

| Раздел 2.                                                               | Правовые основы стандартизации в сфере недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12 |   |                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|---------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Тема 2.1. Общие положения о стандартизации в сфере недвижимости.</b> | <i>Содержание учебного материала</i><br>Понятие и виды органов исполнительной власти. Полномочия Президента Российской Федерации в сфере исполнительной власти. Правительство Российской Федерации - высший исполнительный орган государственной власти Российской Федерации. Федеральные органы исполнительной власти: их система и структура. Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации. Органы местного самоуправления.<br>Система и компетенция органов и должностных лиц, уполномоченных рассматривать дела об административных правонарушениях.<br>Подведомственность дел об административных правонарушениях. | 2  | 1 | ОК 1; ОК 2;<br>ОК 6; ОК 4;<br>ПК 1.1, ПК 1.3,<br>ЛР 1;<br>ЛР 3; ЛР 15;<br>ЛР 24 |
|                                                                         | <b>Практическое занятие № 7.</b> Общие положения о стандартизации в сфере недвижимости. Принципы стандартизации.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2  | 2 |                                                                                 |
|                                                                         | <b>Практическое занятие № 8.</b> Примеры межгосударственных стандартов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2  | 3 |                                                                                 |
|                                                                         | <b>Практическое занятие № 9.</b> Информация о технических регламентах и документах по стандартизации.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2  | 1 | ОК 1; ОК 2;<br>ОК 6; ОК 4;<br>ПК 1.1; ПК 1.3;<br>ЛР 1;<br>ЛР 3; ЛР 15;<br>ЛР 24 |
|                                                                         | <b>Тема 2.2. Федеральный закон о техническом регулировании применительно к сфере недвижимости (стандартизация, подтверждение соответствия, аккредитация органов по сертификации и испытательных лабораторий (центров)).</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |    |   |                                                                                 |
|                                                                         | <i>Занятие с использованием ДТО.</i><br><i>Изучение материала темы по основной и/или дополнительной литературе</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2  | 1 | ОК 1; ОК 2;<br>ОК 4; ОК 6;<br>ПК 1.1; ПК 1.3;<br>ЛР 1;<br>ЛР 3; ЛР 15;<br>ЛР 24 |



|                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    |   |                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Тема 2.3. Стандарты раскрытия информации организациями жилищно-коммунального комплекса.</b></p> <p><b>Раздел 3.</b></p>                                                                                                       | <p><i>Занятие с использованием ДТО.</i><br/> <i>Изучение материала темы по основной и/или дополнительной литературе</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2  | 1 | <p>ОК 1; ОК 2;<br/> ОК 4;<br/> ПК 1.1; ПК 1.3;<br/> ЛР 1;<br/> ЛР 3; ЛР 15;<br/> ЛР 24</p>                               |
|                                                                                                                                                                                                                                     | <p><b>Правовые основы лицензирования в сфере недвижимости.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 16 |   |                                                                                                                          |
| <p><b>Тема. 3.1. Сущность лицензирования</b></p>                                                                                                                                                                                    | <p><i>Содержание учебного материала</i><br/> Понятия и сущность лицензирования. Лицензирование, лицензия, лицензируемый вид деятельности, лицензирующие органы, соискатель лицензии, лицензионные требования, место осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию. Федеральный закон "О лицензировании отдельных видов деятельности" от 04.05.2011 № 99-ФЗ. Перечень документов для получения лицензии.</p> | 2  | 1 | <p>ОК 1; ОК 2;<br/> ОК 4; ОК 6;<br/> ОК 9;<br/> ПК 1.1; ПК 1.3;<br/> ПК 1.4;<br/> ЛР 1;<br/> ЛР 3; ЛР 15;<br/> ЛР 24</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                     | <p><b>Практическое занятие № 10.</b> Перечень документов для получения лицензии.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2  | 2 |                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                     | <p><b>Практическое занятие № 11.</b> Государственные структуры, осуществляющие процесс выдачи лицензии управляющим компаниям, осуществляющих управление и обслуживание многоквартирных домов.</p>                                                                                                                                                                                                                                    | 2  | 3 |                                                                                                                          |
| <p><b>Тема 3.2. Лицензирование, лицензия, лицензируемый вид деятельности, лицензирующие органы, соискатель лицензии, лицензионные требования, место осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию.</b></p> | <p><i>Занятие с использованием ДТО.</i><br/> <i>Изучение материала темы по основной и/или дополнительной литературе</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2  | 1 | <p>ОК 1; ОК 2;<br/> ОК 6; ОК 4;<br/> ПК 1.1; ПК 1.3;<br/> ПК 1.4;<br/> ЛР 1;<br/> ЛР 3; ЛР 15;<br/> ЛР 24</p>            |
| <p><b>Тема 3.3. Федеральный закон "О лицензировании отдельных видов деятельности" от 04.05.2011 № 99-ФЗ.</b></p>                                                                                                                    | <p><i>Содержание учебного материала</i><br/> <b>Федеральный закон "О лицензировании отдельных видов деятельности" от 04.05.2011 № 99-ФЗ.</b> Государственные структуры, осуществляющие процесс выдачи лицензии управляющим компаниям, осуществляющих управление и обслуживание многоквартирных домов.</p>                                                                                                                            | 2  | 1 | <p>ОК 1; ОК 2;<br/> ОК 4; ОК 6;<br/> ПК 1.1; ПК 1.3;<br/> ПК 1.4;<br/> ЛР 1;<br/> ЛР 3; ЛР 15;<br/> ЛР 24</p>            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |   |                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Тема 3.4. Постановление Правительства РФ от 28 октября 2014 г № 1110"О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами".</b></p> <p><b>Тема 3.5 Саморегулируемые организации в сфере градостроительства и управления недвижимостью и их функции по обеспечению высокого качества работ и услуг.</b></p> <p><b>Раздел 4.</b></p> | <p><b>Практическое занятие № 12.</b> Основные цели саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и содержание их деятельности.</p> | 2         | 2 |                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p><i>Занятие с использованием ДТО.</i><br/><i>Изучение материала темы по основной и/или дополнительной литературе</i></p>                                                                                                                                                                 | 2         | 1 | <p>ОК 1; ОК 2;<br/>ОК 4; ПК 1.1;<br/>ПК 1.3; ПК 1.4;<br/>ЛР 1;<br/>ЛР 3; ЛР 15;<br/>ЛР 24</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p><i>Занятие с использованием ДТО.</i><br/><i>Изучение материала темы по основной и/или дополнительной литературе</i></p>                                                                                                                                                                 | 2         | 1 | <p>ОК 1; ОК 2;<br/>ОК 4; ПК 1.1;<br/>ПК 1.3; ПК 1.4;<br/>ЛР 1;<br/>ЛР 3; ЛР 15;<br/>ЛР 24</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p><b>Правовые основы арбитражной деятельности в сфере недвижимости</b></p>                                                                                                                                                                                                                | <b>10</b> |   |                                                                                               |
| <p><b>Тема 4.1. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p><i>Содержание учебного материала</i><br/>Арбитражный процесс и административно-процессуальное право. Сущность арбитражного процесса. Стадии арбитражного процесса. Участники арбитражного процесса, их права и обязанности.</p>                                                         | 2         | 1 | <p>ОК 1; ОК 2;<br/>ОК 4; ОК 9;<br/>ПК 1.1; ПК 1.3;<br/>ЛР 1;<br/>ЛР 3; ЛР 15;<br/>ЛР 24</p>   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p><b>Практическое занятие № 13.</b> Порядок рассмотрения дел арбитражного производства в первой инстанции. Порядок разбирательства дел в судах первой инстанции.</p>                                                                                                                      | 2         | 2 |                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p><b>Практическое занятие № 14.</b> Порядок рассмотрения дел арбитражного производства в первой инстанции. Порядок разбирательства дел в судах первой инстанции.</p>                                                                                                                      | 2         | 3 |                                                                                               |

|                                                                                                                                                               |                                                                                                      |                  |   |                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---|------------------------------------------------------------------------|
| Тема 4.2. Анализ арбитражной практики в сфере недвижимости в целом по России и субъектам Федерации.                                                           | Занятие с использованием ДТО.<br>Изучение материала темы по основной и/или дополнительной литературе | 2                | 1 | ОК 1; ОК 2; ОК 4; ОК 6; ОК 9; ПК 1.1; ПК 1.3; ЛР 1; ЛР 3; ЛР 15; ЛР 24 |
|                                                                                                                                                               | Практическое занятие № 15. Проведение зачета.                                                        | 2                | 2 |                                                                        |
| Курсовая работа (проект) и ее тематика (если предусмотрено учебным планом)                                                                                    |                                                                                                      | Не предусмотрено |   |                                                                        |
| Самостоятельная работа обучающихся над курсовой работой (проектом) (если предусмотрены) (перечисляются основные этапы работы над курсовой работой (проектом)) |                                                                                                      | Не предусмотрено |   |                                                                        |
| <b>Всего:</b>                                                                                                                                                 |                                                                                                      | <b>54</b>        |   |                                                                        |

Объем часов определяется по каждой позиции столбца 3 (отмечено звездочкой \*). Суммарно количество часов по видам работ должно соответствовать п.2.1.

Уровень освоения проставляется в столбце 4 (отмечено двумя звездочками \*\*).

Для характеристики уровня освоения учебного материала используются следующие обозначения:

- 1.– ознакомительный (узнавание ранее изученных объектов, свойств);
- 2.– репродуктивный (выполнение деятельности по образцу, инструкции или под руководством)
3. – продуктивный (планирование и самостоятельное выполнение деятельности, решение проблемных задач)

### **3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

#### **3.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению**

Реализация программы дисциплины требует наличия: учебного кабинета.

Оборудование учебного кабинета:

1. посадочные места студентов;
2. рабочее место преподавателя;
3. рабочая меловая доска;
4. наглядные пособия (опорные конспекты, стенды, карточки, раздаточный материал, комплекты практических работ, образцы административно-правовых документов);

Технические средства обучения:

1. проекционный экран
2. ПК (ноутбук)
3. видеопроектор

#### **3.2. Информационное обеспечение обучения**

##### **Нормативная документация:**

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993 с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020) // Официальный интернет-портале правовой информации <http://pravo.gov.ru>. 06.10.2022.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ (с изм и доп) //URL: <http://www.pravo.gov.ru>.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ (с изм и доп) //URL: <http://www.pravo.gov.ru>.
4. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ (с изм и доп) //URL: <http://www.pravo.gov.ru>.
5. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (с изм и доп) //URL: <http://www.pravo.gov.ru>.
6. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 N 117-ФЗ (с изм. и доп.) //URL: <http://www.pravo.gov.ru>.
7. Семейный кодекс Российской Федерации от 29.12.1995 N 223-ФЗ (с изм и доп) //URL: <http://www.pravo.gov.ru>.
8. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации от 24.07.2002 N 95-ФЗ
9. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (с изм и доп) //URL: <http://www.pravo.gov.ru>.
10. Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (с изм и доп) //URL: <http://www.pravo.gov.ru>.
11. Федеральный закон "О лицензировании отдельных видов деятельности" от 04.05.2011 № 99-ФЗ.
12. Федеральный закон от 24.04.2008 № 48-ФЗ (с изм. и доп.) «Об опеке и попечительстве» //URL: <http://www.pravo.gov.ru>.
13. Устав Волгоградской области от 24.02.2012 N 1-ОД (принят Волгоградской областной Думой 14.02.2012) (с изм и доп) //URL: <http://www.pravo.gov.ru>

### **Основные источники:**

1. Управление недвижимым имуществом : учебник и практикум для среднего профессионального образования / под редакцией С. Н. Максимова. — 3-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 457 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-15063-6. — URL : <https://urait.ru/bcode/567183>

### **Дополнительные источники:**

2. Гровер, Р. .. Управление недвижимостью : учебник для среднего профессионального образования / Р. .. Гровер, М. М. Соловьев. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 347 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-10459-2. — URL : <https://urait.ru/bcode/564959>

3. Попова, Н. Ф. Основы управления в правоохранительных органах : учебник и практикум для среднего профессионального образования / Н. Ф. Попова. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 301 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-16702-3. — URL : <https://urait.ru/bcode/561431>

4. Управление недвижимым имуществом : учебник для среднего профессионального образования / под редакцией А. В. Талонова. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 411 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-15770-3. — URL : <https://urait.ru/bcode/562467>

### **Интернет - ресурсы:**

<http://www.pravo.gov.ru> - официальный интернет-портал правовой информации;  
<https://www.urait.ru/> - образовательная платформа Юрайт (электронная библиотека).  
<http://www.consultant.ru> - сайт интернет-версии СПС "Консультант-плюс"  
<http://kremlin.ru/mainpage.shtml> - официальный сайт Президента Российской Федерации;  
<http://www.council.gov.ru/> <http://www.duma.gov.ru> - официальный сайт Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации;  
<http://www.government.ru> - официальный сайт Правительства Российской Федерации;  
<https://rosreestr.gov.ru/> - официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра);  
<https://www.vsrfr.ru/> - официальный сайт Верховного Суда Российской Федерации;  
<http://oblsud.vol.sudrf.ru/> - официальный сайт Волгоградского областного суда.

#### 4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Контроль и оценка результатов освоения дисциплины осуществляется преподавателем в процессе проведения практических занятий, тестирования, а также выполнения обучающимися индивидуальных заданий, проектов, исследований.

| Результаты обучения<br>(освоенные умения, усвоенные знания)                                                                              | Формы и методы<br>контроля и оценки<br>результатов обучения |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>Освоенные умения:</b>                                                                                                                 |                                                             |
| 1. Отграничивать исполнительную (административную) деятельность в сфере управления недвижимостью от иных видов юридической деятельности. | УО, ПКР, ПРВ, З                                             |
| 2. Составлять гражданско-правовые договоры и иные документы в сфере недвижимости.                                                        | Т, ПРВ, З                                                   |
| 3. Составлять административно-правовые документы в сфере управления недвижимостью.                                                       | УО, ПКР, ПРВ, З                                             |
| 4. Выделять субъекты в сфере управления недвижимостью;                                                                                   | УО, ПКР, ПРВ, З                                             |
| 5. Выделять земельно-имущественные отношения из числа иных правоотношений.                                                               | Т, УО, ПКР, ПРВ, З                                          |
| 6. Анализировать и применять на практике нормы законодательства в сфере недвижимости.                                                    | УО, ПКР, ПРВ, З                                             |
| 7. Оказывать консультационную помощь субъектам земельно-имущественных правоотношений;                                                    | УО, ПКР, ПРВ, З                                             |
| 8. Логично и грамотно выражать и обосновывать свою точку зрения по земельно-имущественной проблематике.                                  | УО, ПКР, ПРВ, З                                             |
| <b>Усвоенные знания:</b>                                                                                                                 |                                                             |
| 1. Понятие, сущность, место и роль недвижимого имущества.                                                                                | Т, УО, ПКР, ПРВ, З                                          |
| 2. Классификацию объектов недвижимости. Сущность управления недвижимостью.                                                               | Т, УО, ПКР, ПРВ, З                                          |
| 3. Законодательство Российской Федерации по обеспечению управления недвижимостью.                                                        | УО, ПКР, ПРВ, З                                             |
| 4. Понятие и виды нормативных правовых актов в сфере управления недвижимостью.                                                           | УО, ПКР, ПРВ, З                                             |
| 5. Полномочия РФ, субъектов РФ, органов местного самоуправления в области земельных отношений.                                           | УО, ПКР, ПРВ, З                                             |
| 6. Основания возникновения и прекращения прав на недвижимое имущество.                                                                   | УО, ПКР, ПРВ, З                                             |
| 7. Сущность лицензирования и саморегулирования в сфере управления недвижимостью.                                                         | УО, ПКР, ПРВ, З                                             |
| 8. Современные технологии и методы управления недвижимостью.                                                                             | УО, ПКР, ПРВ, З                                             |

З – зачет (устный, письменный, тестирование);

Т – тестирование по безмашинной технологии;

УО – устный (фронтальный, индивидуальный, комбинированный) опрос;

ПКР – контрольная работа (аудиторные или домашние, индивидуальные, парные или групповые контрольные, самостоятельные работы, диктанты и т.д.);

ПРВ – проверка рефератов, отчетов, рецензий, аннотаций, конспектов, графического материала, эссе, переводов, решений заданий, выполненных заданий в электронном виде и т.д.